

Послідовність визначення переможця конкурсу за основними критеріями

Визначення переможця конкурсу здійснюється в такій послідовності.

1. Під час обрахування кількості балів за критерієм, зазначеним в абзаці третьому пункту 6 розділу V Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31 грудня 2015 року № 2075 (далі – Положення) враховуються такі чинники:

1) за наявність у складі учасника конкурсу не менше одного оцінювача, кваліфікаційні свідоцтва (кваліфікаційні документи) якого відповідають об'єкту оцінки та загальний стаж професійної діяльності якого з оцінки майна становить:

не менше 5 років (для оцінки об'єктів у матеріальній формі або проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок) - зараховуються 40 балів. За кожного наступного оцінювача такої кваліфікації додається 2 бали. Найбільша кількість балів за всіх додаткових оцінювачів не може перевищувати 10;

не менше 10 років (для оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності) - зараховуються 40 балів. За кожного наступного оцінювача такої кваліфікації додається 2 бали. Найбільша кількість балів за всіх додаткових оцінювачів не може перевищувати 10.

У разі відсутності у складі учасника конкурсу оцінювача, кваліфікаційні свідоцтва (кваліфікаційні документи) якого відповідають об'єкту оцінки та (або) вищезазначеним вимогам до загального стажу професійної діяльності з оцінки майна, бали не зараховуються;

2) за підтверджений документально досвід учасника конкурсу та (або) оцінювачів, які будуть залучені до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку і висновку про вартість об'єкта оцінки, зокрема оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із таким учасником конкурсу, з оцінки хоча б одного подібного до об'єкта оцінки об'єкта зараховуються 30 балів. За кожний додатковий об'єкт додається 1 бал. Максимальна кількість балів за всі додаткові об'єкти не може перевищувати 10. У разі відсутності досвіду бали не нараховуються;

3) за підтверджений документально досвід учасника конкурсу та (або) оцінювачів, які будуть залучені до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку і висновку про вартість об'єкта оцінки, зокрема оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із таким учасником конкурсу, з оцінки об'єкта оцінки (у тому числі для інших цілей, ніж зазначено в інформаційному повідомленні про проведення конкурсу) зараховуються 30 балів. У разі відсутності досвіду бали не зараховуються.

2. Під час обрахування кількості балів за критерієм, наведеним в абзаці четвертому пункту 6 розділу V Положення, враховується інформація, що міститься в автоматизованій підсистемі "Рецензент" автоматизованої системи "Оцінка" Фонду.

Звітами про оцінку майна, що за результатами рецензування отримали негативну рецензію, є звіти, що згідно з абзацом п'ятим пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440, класифікуються як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використані.

У разі відсутності відомостей про наявність в учасника конкурсу таких звітів про оцінку майна попередньо зараховані йому бали не зменшуються.

У разі наявності інформації про складені учасниками конкурсу звіти про оцінку майна, за результатами рецензування яких отримані негативні рецензії, попередньо нараховані учаснику конкурсу, що склав мінімальну кількість таких звітів, бали зменшуються на 20. Якщо інші учасники конкурсу мають більшу кількість звітів про оцінку майна, за результатами рецензування яких отримані негативні рецензії, попередньо нараховані їм бали зменшуються на 20 та додатково на 5 за кожний звіт про оцінку майна, що перевищує мінімальну кількість таких звітів у одного учасника.

3. Під час обрахування кількості балів за критерієм, наведеним в абзаці п'ятому пункту 6 розділу V Положення, враховується таке:

у разі наявності інформації хоча б стосовно одного невиконаного на дату проведення конкурсу договору про виконання робіт з оцінки, укладеного між учасником конкурсу і органом приватизації, рішенням якого створено комісію, попередньо зараховані учаснику конкурсу бали зменшуються на 10;

у разі відсутності відомостей про те, що на дату проведення конкурсу учасник конкурсу має невиконані договори про виконання робіт з оцінки, укладені між учасником конкурсу і органом приватизації, рішенням якого створено комісію, попередньо зараховані йому бали не зменшуються.

4. Обрахування кількості балів за критерієм, наведеним в абзаці шостому пункту 6 розділу V Положення, здійснюється таким чином:

1) розраховується середнє арифметичне значення конкурсних пропозицій вартості робіт з оцінки ($\bar{C}_{сер}$) шляхом:

виключення максимального та мінімального показників вартості, у тому числі якщо є декілька однакових максимальних або мінімальних значень, крім випадку, коли у конкурсі беруть участь лише два учасники;

визначення середнього арифметичного показника вартості серед тих значень, що залишилися;

2) учаснику конкурсу, конкурсна пропозиція вартості робіт з оцінки якого дорівнює середньому арифметичному значенню, зараховується максимальна кількість балів – 70. Усім іншим учасникам конкурсу за їх пропозиції щодо вартості робіт з оцінки зараховується відповідна кількість балів за результатом проведеного за такою формулою розрахунку:

$$B_{\text{ц}} = (1 - \left| \frac{(\text{Ц}_n - \text{Ц}_{\text{сеп}})}{\text{Ц}_{\text{сеп}}} \right|) \times 70,$$

де $B_{\text{ц}}$ – кількість балів, що зараховуються учаснику конкурсу за конкурсну пропозицію за критерієм «Запропонована учасником конкурсу вартість робіт з оцінки»;

Ц_n – запропонована вартість робіт з оцінки;

$\text{Ц}_{\text{сеп}}$ – середнє значення конкурсних пропозицій вартості робіт з оцінки;

$| |$ – позначення математичного символу модуля числа.

Результати розрахунків округлюються до другого знака після коми за правилами математичних обчислень;

3) однакові пропозиції учасників конкурсу отримують однакову кількість балів.

5. Нараховані кожному учаснику конкурсу за усіма основними критеріями бали підсумовуються. Учасник конкурсу, який у підсумку набрав найбільшу кількість балів, визнається переможцем, за винятком випадків, передбачених пунктом 7 розділу V Положення.

Приклади обрахування балів за критерієм, зазначеним в абзаці шостому пункту 6 розділу V Положення, наведено в таблицях 1 - 3.

Приклад розрахунку 1.

У конкурсному відборі беруть участь сім учасників.

Таблиця 1

№ з/п учасників конкурсу	1	2	3	4	5	6	7
Конкурсні пропозиції щодо вартості робіт оцінки (Π_n), тис. грн.	10,00	12,00*	9,60	8,50	7,30*	10,30	11,10
Середнє значення конкурсних пропозицій щодо вартості робіт оцінки ($\Pi_{сер}$), тис. грн.	$\frac{(10,00 + 9,60 + 8,50 + 10,30 + 11,10)}{5} = 9,90$						
Розрахунок кількості балів	$(1 - \frac{ (10,0 - 9,9) }{9,9}) \times 70$	$(1 - \frac{ (12,0 - 9,9) }{9,9}) \times 70$	$(1 - \frac{ (9,6 - 9,9) }{9,9}) \times 70$	$(1 - \frac{ (8,5 - 9,9) }{9,9}) \times 70$	$(1 - \frac{ (7,3 - 9,9) }{9,9}) \times 70$	$(1 - \frac{ (10,3 - 9,9) }{9,9}) \times 70$	$(1 - \frac{ (11,1 - 9,9) }{9,9}) \times 70$
Зарахована учаснику конкурсу, кількість балів	69,29	55,15	67,88	60,10	51,62	67,17	61,52

* Мінімальне і максимальне значення пропозиції вартості виконання робіт з оцінки.

Приклад розрахунку 2.

У конкурсному відборі беруть участь три учасники.

Таблиця 2

№ з/п учасників конкурсу	1	2	3
Конкурсна пропозиція щодо вартості робіт з оцінки (Π_n), тис. грн.	10,00	12,00	9,60
Середнє значення конкурсних пропозицій щодо вартості робіт з оцінки ($\Pi_{сер}$), тис. грн	10,00		
Розрахунок кількості балів	учаснику конкурсу, конкурсна пропозиція щодо вартості робіт з оцінки якого дорівнює середньому арифметичному значенню, зараховується максимальна кількість балів	$(1 - \frac{ 12,00 - 10,00 }{10,00}) \times 70$	$(1 - \frac{ 9,60 - 10,00 }{10,00}) \times 70$
Зарахована учаснику конкурсу кількість балів	70,00	56,00	67,20

Приклад розрахунку 3.

У конкурсному відборі беруть участь два учасники.

Таблиця 3

№ з/п учасників конкурсу	1	2
Конкурсна пропозиція щодо вартості робіт з оцінки (Π_n), тис. грн	10,00	7,00
Середнє значення конкурсних пропозицій щодо вартості робіт з оцінки ($\Pi_{сер}$), тис. грн	$\frac{(10,00 + 7,00)}{2} = 8,50$	
Розрахунок кількості балів	$(1 - \frac{ (10,00 - 8,50) }{8,50}) \times 70$	$(1 - \frac{ (7,00 - 8,50) }{8,50}) \times 70$
Зарахована учаснику конкурсу кількість балів	57,65	57,65